

3020

TAYS, Uudistaminen

POIKKEUKSET ASEMAKAAVASTA

07.12.2021

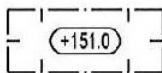
MASTERPLAN, ALUEEN POIKKEUKSET ASEMAKAAVASTA Alustava, tämänhetkinen suunnittelutilanne

POIKKEAMISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ KORTTELI 881, TONTTI 49

VI Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Kuuman sairaalan osalta kerrosluvusta poiketaan IV-kerroksiselle osoitetulla alueella XI (sisältää iv-konehuoneen) korkuiseen osaan. Poikettavan alueen kerrosala on 12 550 m².

POIKKEUS: Poiketaan kaavan maksimi kerrosluvusta.



Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Kuuman sairaalan rakennusosien osalta poiketaan rakennusalan vesikaton ylimmän kohdan (+130,0) korkeusasemasta. Poikettavan osan maksimi korkeudet ovat +147,03 (VII sis ivkh), +142,53 (VII), +156,03 (X) ja +160,53 (XI sis ivkh). Poikettavan osan kerrosala on 5 000 m² + 8 700 m² = 13 700 m²

POIKKEUS: Poiketaan rakennuksen vesikaton ylimpien kohtien korkeusasemasta.



Rakennusala.

Osa kuumasta sairaalasta ulottuu i-11-alueelle. Rakennuksen riittävä melusuojaus on myös huomioitava. Poikettavalla alueella sijaitsee Acutan ambulanssien kiirevastaanoton sisäänkäynnit. Rakennettavat osat ovat IV-kerroksisia, kuten viereisellä rakennusalalla. Poikettavan osan kerrosala on 1 450 m² + 9 300 m² = 10 750 m².

POIKKEUS: Poiketaan rakennusalan rajasta Teiskontien puoleisella sivulla.



Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

Osa kuumasta sairaalasta rakentuu istutettavalle alueen osalle. Tässä on myös huomioitava riittävä melusuojaustaso. Poikettavalla alueella sijaitsee Acutan ambulanssien kiirevastaanoton sisäänkäynnit. Rakennettavat osat ovat IV-kerroksisia, kuten viereisellä rakennusalalla. Poikettavan osan kerrosala on 1 450 m² + 9 300 m² = 10 750 m². Käytännössä tämä

on sama kuin rakennusalasta poikkeaminen.

POIKKEUS: Rakennetaan osin istutettavaksi määrätyle alueelle.

Poikettavat alat yhteensä (12 550 kem² + 13 700 kem² + 10 750 kem² =)
37 000 kem², joka on (37 000 kem² : 335 000 kem² =) **11,0 % tontin käytet-**
tävissä olevasta rakennusoikeudesta.

TYL MANU:n puolesta



Kalevi Näkki, arkkitehti SAFA
ark 756, yks 252